

## Fisa de date

Tip anunt: Anunt de participare la concurs de solutii

Tip legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

Nu a existat o consultare de piata prealabila.

### SECTIUNEA I : AUTORI TATEA CONTRACTANTA

#### I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Adresa postala: Calea Dorobantilor, Nr. 106, Cluj Napoca, Localitatea: Cluj-Napoca, Cod postal: 400094, Romania, Punct(e) de contact: ALIN PAUNEL TISE, Tel. +40 372640060, Email: cjc@cjcluj.ro, Fax: +40 372640074, Adresa internet (URL): WWW.CJCLUJ.RO, Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 9

#### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Agentie/birou regional sau local

Activitate (Activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

### SECTIUNEA II : OBI ECTUL CONTRACTULUI

#### II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Concursul de solutii având tema de proiectare: "Revitalizarea zonei Parcului Etnografic "Romulus Vuia" - padurea Hoia - Cluj Napoca

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

16 - Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

Locul principal de prestare: Municipiul Cluj Napoca

Codul NUTS: RO113 - Cluj

II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Concurs international de solutii având tema de proiectare: "Revitalizarea zonei Parcului Etnografic "Romulus Vuia" - padurea Hoia" - Cluj – Napoca

Pentru atribuirea contractului de proiectare s-a ales procedura de atribuire prin "Concursul de solutii" conform art. 105 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, urmând ca ulterior, in baza prevederilor art. 104, alin 7) din acelasi act normativ, contractul de servicii de proiectare sa fie atribuit concurentului câștigător al concursului, in urma unei proceduri de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare.

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

II.1.8) Impartire in loturi

Nu

Valoarea estimata fara TVA: 607,076.00 RON

#### II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Nu

### SECTIUNEA III : I NFORMATII JURI DICE, ECONOMI CE, FINANCIARE SI TEHNICE

#### III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)

III.1.1.a) Garantie de participare

Da

## Fisa de date

Cuantumul garantiei de participare : 500 lei

Garantia de participare se va constitui in conformitate cu prevederile art. 36 din H.G. nr. 395/2016, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari sau prin virament bancar in contul Consiliului Judetean Cluj RO44TREZ2165006XXX006923 deschis la Trezoreria municipiului Cluj - Napoca. Cod fiscal: 4288110.  
Perioada de valabilitate a garantiei pentru participare: 90 zile de la termenul limita de depunere a ofertelor.  
Echivalenta pentru o garantie de participare depusa in alta valuta se va face la cursul BNR din data anterioara datei limita de depunere a ofertelor cu 5 zile.

### III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

Bugetul Judetului conf. HCJ Cluj nr. 206 din 28 sept 2016, pt modifi HCJ Cluj nr. 97 din 28.03.2014 si Prog PA16/RO 12 Cererea de Proiecte Mari, Granturi SEE 2009-2014.

### III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016; Asociere conform art. 66. din Legea privind achizitiile sectoriale nr 99/2016; Asociere conform art. 39. din Legea privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii nr 100/2016.

### III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

### III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Legea privind achizitiile nr 98/2016; Legea privind achizitiile sectoriale nr 99/2016; Legea privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii nr 100/2016;

b) Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

c) [www.anap.gov.ro](http://www.anap.gov.ro)

## III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

### III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

#### III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii NU trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016.

1) Declaratie pe proprie raspundere, in temeiul art.164,165, 167 din Legea 98/2016, completata in conformitate DUAE in baza art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016 completandu-se sectiunile aferente cerintelor solicitate- declaratia se completeaza si de catre tertii sustinatori si subcontractanti - daca este cazul

2). Cazier judiciar pentru persoana juridica/persoanele juridice ofertante emis de catre IPJ - pentru straini se accepta documente echivalente - completare DUAE in baza art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016 - prezentarea acestuia(cazier judiciar pentru persoana juridica) Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, DE CATRE OFERTANTII CLASATI PE PRIMELE 3 LOCURI in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor"; acesta trebuie sa fie valabil la data prezentarii

3). Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor, contributiilor la bugetul general consolidate (buget local, buget de stat, etc.)la momentul prezentarii- se va completa DUAE conform art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016 Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, DE CATRE OFERTANTII CLASATI PE PRIMELE 3 LOCURI in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor"; certificatele(fiscal buget de stat si buget local) trebuie sa fie valabile la data prezentarii. In DUAE se vor cuprinde informatii privind: tertii sustinatori, asociati si subcontractanti, conform prev. art. 183, 170 alin. 3 si 193-195 din Legea 98/2016. Ofertantii, tertii sustinatori, subcontractantii vor prezenta o declaratie conform art. 60 din Legea 98/2016 odata cu depunerea DUAE Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt prezentate in fisa de date a achizitiei.

Persoane ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante : presedinte - Tise Alin-Paunel, vicepresedinti : Minzat Marius - Dorel, Vákár István - Valentin, consilieri judeteni : Tuluc Calin - Marin, Les Mariana Carmen, Secara Dorel Viorel, Todea Cosmin Alexandru, Haiduc Ioan - Cristian, Pop Ligia - Vasilica, Hodorogea Anca - Cristina, Simplicean Horea Dan, Gavrea Dan - Felician, Gro?an Nicolae - Giulian, Andro Marinel Ioan, Samartean Iuliu, Marc Marinela, Draghici Dumitru, Balaj Gheorghe - Marius, Garboan Gabriela Mirela, Lapusan Remus - Gabriel, Cuiubus Valentin Claudiu, Salatioan Vasile, Chiorean Laura Elena, Popovici Alin, Oprea Laurentiu, Matu?an Vladimir, Pop Petre, Bota Ioan, Nati Ariton, Vitan Alexandru, Deák Ferencz, Balla Francisc, Lörinczi Zoltán László, Enyedi Tamás, Keizer Robert, Szöcs Endre, secretar al judetului- Gaci Simona, arhitect sef - Salanta Claudiu Daniel, director general - Schiop Cristina, directori executivi: Ratiu Mariana, Iliescu ?tefan Eduard, sefi servicii : Cretu Alexandru – Simion, Coman Diana, , Gazsi Rodica Felicia, Ilinca Cristina, Muresanu Anda, Nonn Laszlo Tibor, consilieri : Matei Petru, Tiuca Adina, Rotaru Angela, Inoan Mihai, Ciortea Teofil, Rotaru Gabriela, Cristea Corina consilier juridic, Rad Niculina Aurelia , Furcovici Daniela Georgeta, Gherasim Judith, consilier juridic – Bobina Cristina, Mirela Tare , Moldovan Andra Ioana

#### III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitate de indeplinire: completare DUAE in conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea 98.2016. Certificatul ONRC/documente echivalente emise in tara de rezidenta trebuie sa fie prezentat doar la solicitarea autoritatii contractante. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, DE CATRE OFERTANTII CLASATI PE PRIMELE 3 LOCURI in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor"; informatiile cuprinse in certificat/documentul echivalent trebuie sa fie reale/valide la data prezentarii acestuia

### III.2.2) Capacitatea economica si financiara

#### III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

#### III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

## III.3) CONDITII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

### III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

## Fisa de date

Da

Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizatie international echivalenta; se va avea in vedere punctul 2 din regulament

### SECTIUNEA IV: PROCEDURA

#### IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.2) CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR

IV.2.1) Criterii de atribuire

Criteria	Pondere
<p>1 A. SATISFACEREA CERINTELOR FUNCTIONAL-ARHITECTURALE - 50% din evaluarea finala (maxim 100 puncte)</p> <p>Descriere: Juriul evalueaza pe o scara de la 1 la 100 respect cerin?e minim. cerute prin tema de concurs, dupa cum urmeaza: Subfact.A1/ Logica functional-urbanistica si argumentarea conceptului general - maxim 60 de puncte Se vor lua in considerare (puncta) urmatorii factori: -utilizarea corecta a terenului pus la dispozitie, legatura cu orasul, functiunile propuse, rezolvari de detaliu Subfact.A2/ Relatia interventiei propuse cu muzeul etnografic si cu peisajul - maxim 20 de puncte: Se va lua in considerare (puncta) felul in care noua interventie se relateaza functional si estetic cu vecinatatea parcului (monument istoric categoria B) si a naturii inconjuratoare. Subfact. A3/ Incadrarea in baremul de pret indicat - maxim 20 de puncte Se va lua in considerare (puncta) atat incadrarea in plafonul de investitie indicat in documentatia de concurs, cat si rationalitatea si sustenabilitatea solutiei functional spatiale, in raport cu pretul estimat.</p> <p>Algoritm de calcul: Media aritmetica a punctelor acordate de fiecare jurat pentru fiecare factor. A1 Algoritm de calcul: - utilizarea corecta a terenului pus la dispozitie - maxim 20 de puncte - legatura cu orasul - maxim 20 de puncte - functiunile propuse - maxim 15 de puncte - rezolvari de detaliu - maxim 5 de puncte A2 Algoritm de calcul: -relateaza functional si estetic cu vecinatatea parcului (monument istoric categoria B) -maxim 10 de puncte - relateaza functional si estetic cu mediu natural (padurea) -maxim 10 de puncte A3 Algoritm de calcul: - Incadrarea in plafonul de investitie indicat in documenta?ia de concurs - maxim 10 de puncte - Rationalitatea si sustenabilitatea solutiei functional spatiale, in raport cu pretul estimat - maxim 10 de puncte Algoritm de calcul pentru Factorul de evaluare "A" <math>A = A1+A2+A3 = (20+20+15+5)+(10+10)+(10+10) = 100</math> puncte – 50%</p>	50.00%
<p>2 B. Valoarea arhitectural-artistica adaugata a interven?iei – 50% din evaluarea finala (maxim 100 puncte)</p> <p>Descriere: Juriul evalueaza pe o scara de la 1 la 100 valoarea arhitectural- artistica a solutiei propuse. Algoritm de calcul: media aritmetica a punctelor acordate de fiecare jurat pentru fiecare factor Se vor lua in considerare (puncta) urmatorii factori: B1 - Gradul de noutate si de expresivitate plastica adus de amenajarea functionala si volumetrica in cresterea atractivitatii zonei - maxim 20 puncte B2 - Atmosfera creata prin noua interventie arhitectural peisagera - maxim 20 puncte B3 - Relatia expresiva reiesita din interpretarea apropierii de traditia rurala - maxim 20 puncte B4 - Fezabilitatea si sustenabilitatea propunerii - maxim 20 puncte B5 - Calitatea si claritatea reprezentarii ideilor astfel încât sa ilustreze capacitatea concurentului de a pune in opera proiectul propus - maxim 20 puncte</p> <p>Algoritm de calcul: Algoritm de calcul pentru punctul B – Valoarea adaugata <math>B = B 1 + B 2 + B 3 + B 4 + B 5 = 20 + 20 + 20 + 20 + 20 = 100</math> puncte.</p> <p>Algoritm de calcul pentru evaluarea finala (maxim 200 puncte posibile) <math>A+B = 100 + 100 = (60+20+20) + (20+20 + 20 + 20) = 200</math></p>	50.00%

(  ) Intra in licitatie electronica / reofertare (  ) Direct proportional (  ) Invers proportional

#### IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

3144 din 08.02.2017

IV.3.6) Limba sau limbile in care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

## Fisa de date

Romana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

90 zile

IV.3.8) Recompense si juriu

IV.3.8.1) Se vor acorda una sau mai multe prime

Da

Numarul si valoarea primelor care urmeaza sa fie acordate

premiul I 31500 lei + CONTRACTUL DE PROIECTARE CU VALOAREA ESTIMATA 535.076,00 LEI exclusiv TVA

premiul II 22500 lei

premiul III 18000 lei

IV.3.8.2) Detalii privind platile catre toti participantii

In conformitate cu prevederile art. 104 alin 7 din Legea 98/2016

IV.3.8.3) Contracte atribuite in urma concursului: Contractele de servicii atribuite in urma concursului vor trebui sa fie atribuite castigatorului sau unuia dintre castigatorii concursului

Da

IV.3.8.4) Decizia juriului este obligatorie pentru autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Da

IV.3.8.5) Numele membrilor juriului selectati

1. Arh. Hakon Iversen
2. Arh. Constantin Gorcea
3. Katarina Frost
4. Arh. Claudiu Salanta
5. Arh. Horia Marinescu
6. Arh. Kazmer Kovacs
7. Arh. Pierre Von Meiss
8. Tudor Salagean
9. Arh. Ioana Tudora

## IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

Proiectele se vor prezenta pe 2 planse, format 840 x 1600 mm (landscape), din hârtie alba, paginate pe orizontala (landscape), necaserate pe suport rigid si vor cuprinde urmatoarele piese:

Plansa 1

- Plan de incadrare cu evidentierea legaturilor parcului cu celelalte puncte de interes - scara 1/5000
- Plan de situatie general cu dotari propuse (inclusiv traseu biciclete)- evidentierea conceptului general al ETHNO PARK CLUJ – scara 1:1000
- Schite / scheme / colaje cu evidentierea modului in care se propune legatura zonei cu strada Vantului, prin traversarea aeriana a strazii Taletura Turcului.
- Text explicativ (echivalentul a maxim 2 pagini format A4)
- Explicatii suplimentare, similari, extrase foto cu elemente folosite (plante, dotari, mobilier, etc.)

Plansa 2

- Planul ansamblului (cladirile propuse) – scara 1/200
  - Sectiune longitudinala prin ansamblul propus in care sa fie prezentate fatadele nordice ale cladirilor – scara 1/200
  - Sectiune transversala reprezentativa prin ansamblul propus – scara 1/200
  - Randari / colaje / crochiuri sugestive pentru redarea atmosferei pentru urmatoarele zone:
    - zona de acces
    - zona alveolei din fata intrarii secundare a parcului existent
    - zona noilor cladiri
    - zona satului de vacanta
    - zona scenei in aer liber
  - Alte scheme functionale, volumetrice, detalii etc pentru sustinerea solutiei propuse.
- Planurile pot contine si alte elemente, la alegerea concurentilor, considerate importante pentru transmiterea solutiei propuse.
- Planurile vor fi numerotate in coltul din dreapta jos – format: "nr. pagina / total pagini" (ex: 1/2, 2/2)
- Planurile vor contine, in partea de sus, titlul: ETHNOGRAPHIC PARK CLUJ
- Concurs de solutii pentru REVITALIZAREA ZONEI PARCULUI ETNOGRAFIC "ROMULUS VUIA" - PADUREA HOIA.
- Planurile proiectului vor fi rulate si introduse intr-un ambalaj sau tub. Nu se admit planuri pliate.

IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

La elaborarea ofertei financiare operatorii economici vor folosi costuri proprii cu manopera pentru proiectare, respectand documentele puse la dispozitie. In propunerea financiara se va preciza valoarea totala a ofertei financiare in lei fara TVA , durata de prestare a serviciilor . Se va prezenta formularul de oferta inclusiv anexa la formularul de oferta.

IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

## Fisa de date

Un concurent poate depune un singur proiect în concurs, în condițiile prevăzute de prezentul regulament.

Fiecare proiect va cuprinde într-un unic ambalaj/tub următoarele:

a - 2 planse rulate în ambalaj/tub;

b - un deviz estimativ al lucrărilor, în limba română, redactat pe hârtie alba format A4. Devizul va avea valorile exprimate în EURO. Devizul va constitui baza de negociere pentru încheierea contractului de servicii de proiectare cu câștigătorul concursului; Câștigătorul are obligația ca la negociere să prezinte traducerea legalizată a documentului în limba română;

Devizul nu trebuie să depășească valoarea plafonului maxim estimat pentru investiție, conform Doc. 2.6 „Estimare costuri de investiție și proiectare” – Anexa 2

c - un plic secretizat (lipit) din hârtie alba, opac, format A4 conținând:

- formularele de participare conf. Art. 2.2.2;

- formularul de identitate, format A4, tipărit pe hârtie alba, care va fi folosit de Organizatori pentru Expoziția Concurșului;

- memory stick/ card de memorie USB, conținând:

• imaginile planșelor micșorate

- format .jpg, rezoluție 72 dpi, pentru publicarea online

- format .jpg, rezoluție 150 dpi, pentru catalogul concursului

• textul de prezentare a soluției propuse în format .doc,

• formularele de participare în format .doc, conform pct.-ului 2.2.2

• devizul estimativ în format .doc.

## SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

### VI.1) CONTRACTUL/CONCURSUL SE ÎNSCRIE ÎNTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANȚAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERAȚIONAL/PROGRAM NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ

Da

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) și/sau program(e): ProgPA16/RO12 cerere de proiecte mari, Granturi SEE 2009-2014 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 206 din 28 septembrie 2016, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 97 din 28.03.2014, privind aprobarea participării Județului Cluj, în calitate de lider de parteneriat, în proiectul „Conservare-restaurare și punere în valoare a bisericilor din lemn Petrindu și Cizer”

Tipul de finanțare: Program / Proiect

Program / Proiect: Alte finanțări

### VI.2) ALTE INFORMAȚII

Ofertanții vor specifica în cuprinsul prop. tehn. / financiare informațiile pe care le considera confidențiale și care nu pot fi dezvăluite terților menționând motivele pt. care aceste inform. tb. să fie confidențiale. DUAE se poate accesa, în vederea completării de către operatorii economici interesați, prin intermediul următorului link: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter>. - Numărul minim al participanților trebuie să fie suficient pentru a asigura o concurență reală și, în orice situație, nu poate fi mai mic de trei.